

Dodatok č. 1 zmluvy o založení Pozemkového spoločenstva v Bodiciach s právnou subjektivitou (ďalej len "zmluva")

Názov pozemkového spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo v Bodiciach

Sídlo pozemkového spoločenstva : Bodice 6

031 01 Liptovský Mikuláš
ďalej len „spoločenstvo“

Preambula

Zmluvu o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou prijala valné zhromaždenie 01. 03. 2009, na základe zákona NR SR č.181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti sa rozhodli pokračovať v jej spoločnom obhospodarovaní a užívaní, a v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. , ďalej len „zákon“, uzatvárajú tento dodatok, ktorý zosúladí zmluvu o založení pozemkového spoločenstva so zákonom č. 97/2013 Z.z.

Zoznam spoluvlastníkov t.j. členov spoločenstva je súčasťou tejto zmluvy.

Spoločná nehnuteľnosť sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, a nie je majetkom spoločenstva. Spoločnú nehnuteľnosť spoločenstva tvoria nehnuteľnosti ktoré sú zapísané na nasledujúcich listoch vlastníctva vedených na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore :

v katastrálnom území obce Demänovská Dolina

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely reg. C, reg. E,	Výmera v ha	Druh pozemku
LV 236	2437	14,3428	les
LV 244	3441	56,8135	les
	3442	33,6065	les
	3443	13,0233	les
	3444	0,1235	les
	3445	22,4956	les
	3446	2,3550	les
	3447	2,8458	les
	3448	0,3686	les
LV 245	2904/4	0,0792	ost. plochy
	3449	3,6870	les
	3450	3,5858	les
	3451	0,6742	les
	3452	3,2276	TTP
LV 246	3453/ 1	0,0867	les
	3453/ 2	0,2252	les
	3453/ 3	0,0008	les
	3453/ 4	0,3037	les
	3455	0,1027	les

LV 247	3454/ 1 3454/ 2	35,4015	les
		0,0223	les
LV 248	2904/6	0,2036	ost. plochy
	3456	0,6484	les
	3457	0,2545	les
LV 249	2904/3	0,0031	ost. plochy
	2904/5	0,0240	ost. plochy
	3458	1,5768	les
	3459	33,3171	les
	3460	0,3624	les
	3461	36,0344	les
	3462	12,9504	les
	3463	2,1743	les

- v katastri obce Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Bodice :

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely reg. E	Výmera v ha	Druh pozemku
LV 694	4136/ 2	0,1088	TTP
	4137/ 14	0,4358	TTP
	4305/ 1	11,7739	les
	4305/ 2	3,0607	TTP
	4305/ 22	0,0291	TTP
	4305/ 23	0,5721	TTP
	4305/ 39	14,8470	TTP
	4305/ 40	0,0180	TTP
	4305/ 41	14,1701	orná pôda
LV 596	2395/ 1	0,4003	TTP
	2395/ 2	27,3095	TTP
	2395/ 4	0,3662	TTP
LV 598	2396/ 51	2,5069	TTP
	2396/ 52	0,7605	TTP
	2395/ 91	1,1974	TTP

Spolu lesné pozemky (ha)	289,1567
Spolu trvalý trávny porast (ha)	54,8399
Spolu ostatná plocha (ha)	0,3099
Spolu orná pôda (ha)	14,1701

Celková výmera pozemkového spoločenstva (ha) 358,4766

Čl. I

Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov .
2. Spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniklo 14.04.2009, dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši, v súčasnosti Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, Pozemkový a lesný odbor (v ďalšom len úrad)

3. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nej:
- a) hospodári v lesoch a na vodných plochách,
 - b) hospodári na poľnohospodárskej pôde
 - c) vykonáva právo poľovníctva

Uvedené činnosti spoločenstvo vykonáva vo vlastnej réžii, alebo prenájmom iným subjektom.

2. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov 19 ods. 3 zákona.

3. Príjmy a výdavky z hospodárenia so spoločnou nehnuteľnosťou sú príjmami a výdavkami spoločenstva a delia sa medzi členov spoločenstva v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

4. Spoločenstvo ako právnická osoba môže nadobúdať a vlastniť majetok určený na plnenie úloh a poslania spoločenstva. Majetkom spoločenstva sa môžu stať aj majetkové hodnoty nadobudnuté za prostriedky získané z hospodárenia a nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou ak zhromaždenie rozhodlo tak, že sa nerozdelia medzi členov spoločenstva, ale že budú tvoriť majetok spoločenstva ako právnickej osoby. Spoločenstvo môže nadobúdať vlastný majetok aj darom, dedením, sponzorským príspevkom alebo ako iný príjem (napríklad dotácie, náhrady za obmedzenie bežného hospodárenia, atď.)

5. Výnosy získané z majetku spoločenstva sú majetkom spoločenstva ako právnickej osoby. Na základe rozhodnutia zhromaždenia môžu byť aj výnosy rozdelené medzi členov spoločenstva a to v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

6. Podiel člena spoločenstva na zisku, strate spoločenstva a na majetku určenom na rozdelenie medzi členov sa určí podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

7. Za záväzky a povinnosti spoločenstva ako právnickej osoby, ktoré vzniknú v súvislosti s hospodárením a nakladaním spoločenstva s majetkom spoločenstva ručí spoločenstvo svojim majetkom.

Čl. III

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2. Slovenský pozemkový fond ani organizácie podľa zák. 543/2002 Z.z. v platnom znení a podľa zák. 319/2002 Z.z. v platnom znení nie sú členmi spoločenstva.

3. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti patriacej všetkým členom spoločenstva.
4. Slovenský pozemkový fond, ďalej len „fond“, vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
schvaľuje stanovy a ich zmeny,
rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2, zákona
rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
rozhoduje o zrušení spoločenstva,
5. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.
c) zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností (hlasy), dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
6. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať, a robiť si, z neho výpisy.
Iný, ako člen spoločenstva takéto právo nemá, s výnimkou keď preukáže že má na takomto nahliadnutí dôvodný právny záujem.
7. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
8. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
9. Každý člen spoločenstva môže požiadať výbor o vydanie kópie zápisnice zo zhromaždenia alebo jej časti. Výbor je povinný na žiadosť člena zaslať kópiu na ním uvedenú adresu bez zbytočného odkladu, potom čo člen uhradí náklady, na vyhotovenie a zaslanie kópie, na účet spoločenstva. Výbor je povinný poskytnúť členovi na nahliadnutie zápisnicu v mieste sídla spoločenstva.
10. Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať okresnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.
11. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.
12. Medzi základné práva člena spoločenstva patrí najmä :
a) právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva.
b) právo podieľať sa na pôžitkoch a hmotných výhodách, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, podľa spoluvlastníckeho podielu.

13. Člen spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činností smerujúcich k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

14. Členovi spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí záujmy spoločenstva, môže zhromaždenie na návrh výboru obmedziť práva člena a to podľa povahy a závažnosti previnenia. Obmedzenie sa týka:

a) práva byť volený do orgánov spoločenstva na dobu 5 rokov.

b) odobratie všetkých výhod ako i podielov prináležiacich členovi až do 3 rokov.

15. Opatrenia podľa bodu 14 možno prijať do jedného roka, keď sa výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho spáchania.

16. Člen spoločenstva, ktorému boli, podľa predchádzajúcich ustanovení, obmedzené členské práva sa môže obrátiť na súd, aby rozhodnutie o obmedzení práv preskúmal.

Čl. IV Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú :

a) zhromaždenie,

b) výbor

c) dozorná rada

d) iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b. až d. môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

3. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je bezúhonná a spôsobilá na právne úkony.

4. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

5. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b) a c) je stanovené touto zmluvou na obdobie štyri roky.

6. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b), c) a d) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

7. Členstvo vo volených orgánoch spoločenstva je dobrovoľné a vzniká dňom zvolenia zhromaždením, ak k tomuto dňu už skončilo volebné obdobie predchádzajúcich orgánov. Ak volebné obdobie predchádzajúcich orgánov ešte trvá, členstvo v novozvolených orgánoch vznikne nasledujúcim dňom po skončení volebného obdobia predchádzajúcich orgánov. Dňom zvolenia nových členov orgánov spoločenstva sú doterajší členovia orgánov oprávnení vykonávať len úkony súvisiace s odovzdávaním agendy spoločenstva.

8. Členstvo vo volených orgánoch spoločenstva zaniká:

- skončením volebného obdobia orgánu

- rozhodnutím zhromaždenia (odvolanie), ku dňu určenému zhromaždením

- písomným doručením výboru o vzdaní sa členstva v orgáne,

- pričom predsedovi výboru a predsedovi dozornej rady končí členstvo až na najbližšom zhromaždení
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
 - úmrtím člena orgánu
 - zánikom spoločenstva

Čl. V Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvánkou pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia (úradná tabuľa v L. Mikuláši), na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Člena spoločenstva môže na zhromaždení zastupovať len člen pozemkového spoločenstva na základe písomného splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný zvolať zhromaždenie, na ktorom budú vykonané voľby, v termíne pred skončením volebného obdobia orgánov spoločenstva.
2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva úrad, úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1. tohto článku zmluvy.
3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec príslušného miestneho okresného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
4. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 8 písm. a) až d), h) a i) tohto článku.
5. Výbor je povinný pred konaním každého zhromaždenia zabezpečiť na náklady spoločenstva vhodnú miestnosť na konanie zhromaždenia, vyhotovenie listiny na registráciu prítomných členov, osoby na vykonanie prezentácie členov a vyhotovenie hlasovacích lístkov. Listina prítomných členov musí obsahovať dátum a miesto konania zhromaždenia, poradové číslo, meno a priezvisko člena (fyzickej osoby), názov a sídlo člena ako aj meno a priezvisko splnomocnenca (právnickej osoby) a počet hlasov. Listinu podpíše zástupca mandátovej komisie, a pripoja sa k nej všetky splnomocnenia, listiny preukazujúce

oprávnenosť konať za právnickú osobu ako štatutárny orgán, prípadne listiny preukazujúce nadobudnutie podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Na hlasovacom lístku, ktorý dostane člen pri prezentácii je uvedený počet jeho hlasov (aj zastupujúcich).

6. Zhromaždenia sa môže zúčastniť len člen spoločenstva, alebo ho môže na základe písomného splnomocnenia zastupovať iný člen spoločenstva, splnomocnený zástupca Slovenského pozemkového fondu a osoby pozvané výborom spoločenstva.

7. Zhromaždenie otvára a vedie predseda spoločenstva alebo ním poverený člen výboru alebo v zákonom stanovených prípadoch pracovník okresného lesného úradu. Na návrh predsedajúceho zhromaždenia, prípadne iný návrh, zhromaždenie zvolí z prítomných členov príslušné komisie (mandátovú, návrhovú, volebnú, atď.) skrutátora, zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice. Predseda zhromaždenia nechá schváliť, prípadne doplniť program uvedený na pozvánke a ďalej vedie rokovanie zhromaždenia podľa schváleného programu. V prípade potreby a účelnosti môže zameniť poradie prejednávania jednotlivých bodov.

8. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2, zákona
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

9. Hlasovanie o všetkých záležitostiach uvedených v bode 8 je verejné (aklamáciou). V prípade bodu c) môže zhromaždenie odsúhlasiť tajné hlasovanie, vykonanie ktorého potom organizuje volebná komisia.

Hlasovanie zhromaždenia (s výnimkou tajného hlasovania) organizuje predseda zhromaždenia. Najprv sa hlasuje o návrhu predloženom predsedom zhromaždenia, o ďalších návrhoch sa hlasuje podľa poradia v akom boli prednesené. Ak je uznesenie už schválené o ďalších návrhoch sa už nehlasuje.

10. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

11. Zhromaždenie rozhoduje o záležitostiach podľa odst.8 písm. a), b), d), h) a i) tohto článku nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní

členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

12. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.

13. O vykonaní zhromaždenia sa spíše zápisnica, ktorá obsahuje :

- a) názov a sídlo spoločenstva
- b) miesto a čas konania zhromaždenia,
- c) meno predsedu zhromaždenia, zapisovateľa, členov komisií a mená osôb poverených sčítavaním hlasov
- d) opis prerokovania jednotlivých bodov programu zhromaždenia prípadné písomné návrhy a vyhlásenia sa pripoja k zápisnici
- e) uznesenie zhromaždenia s uvedením počtu hlasov-za, proti a nehlasujúcich
- f) súčasťou zápisnice je aj listina prítomných s priloženými splnomocneniami

Zápisnicu podpisuje predseda spoločenstva a dvaja overovatelia. Výbor zabezpečí vyhotovenie zápisnice do 30 dní odo dňa ukončenia zhromaždenia.

Zápisnica spolu s pozvánkou na zhromaždenie sa uschováva v archíve po celú dobu trvania spoločenstva.

14. Výbor je povinný informovať úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. VI.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo statuty alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Do výboru spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov, bezúhonní a plne spôsobilí na právne úkony.
3. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
4. Výbor má najmenej sedem a najviac deväť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí zhromaždenie alebo výbor zo svojich členov, ak tak zhromaždenie rozhodlo. Na prvom stretnutí po zvolení, členovia výboru si rozdelia (odhlasujú) jednotlivé funkcie.
5. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo z platnej legislatívy nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru. Písomné právne úkony za spoločenstvo podpisujú

členovia výboru spoločenstva tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločenstva každý podpisujúci pripojí svoje meno, priezvisko, titul, funkciu a podpis.

6. Výbor spoločenstva, okrem iných povinností pre spoločenstvo a jednotlivých členov spoločenstva, v súlade s platnými právnymi predpismi vykonáva a zabezpečuje najmä:

- a) vykonáva obchodné vedenie spoločenstva a zabezpečuje všetky jeho prevádzkové a organizačné záležitosti,
- b) vykonáva zamestnávateľské práva v súlade s ustanoveniami Zákonníka práce a súvisiacimi pracovnoprávnymi predpismi a predpismi o sociálnom, zdravotnom a dôchodkovom poistení,
- c) zvoláva valné zhromaždenie,
- d) vykonáva uznesenia valného zhromaždenia,
- e) uzatvára zmluvu o výkone činnosti s odborným lesným hospodárom, po jeho predchádzajúcom prerokovaní a schválení dozornou radou,
- f) zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločenstva, všetko v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutím valného zhromaždenia,
- g) zabezpečuje kontakt s členmi spoločenstva, zabezpečuje plnenie svojich povinností vyplývajúcich z osobitného zákona v súvislosti so zoznamom členov spoločenstva,
- h) predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie, najmä:

- návrh finančného plánu, plánu hospodárenia a lesnej činnosti,
- výročnú správu, súčasťou ktorej je správa o podnikateľskej činnosti, spoločenstva a stave jeho majetku,
- riadnu, mimoriadnu a ak je potrebné aj konsolidovanú účtovnú závierku,
- návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát,
- návrh na určenie výšky výplaty podielov na zisku, odmien členom výboru a dozornej rady,
- návrh na zmenu zmluvy, štatútov a smerníc spoločenstva,
- návrh na zrušenie spoločenstva a zmenu jeho právnej formy,
- návrh na uzavretie každej pracovnoprávnej zmluvy, okrem návrhov pracovných zmlúv uzavieraných s brigádnikmi na tzv. sezónne práce (práce v lese, napr. vyžínanie burín a krovia, výsadba stromčekov, zazimovanie porastu a pod.),

7. Výbor spoločenstva, je oprávnený v mene spoločenstva:

- a) len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia:
 - zriaďovať a rušiť organizačné jednotky a prevádzky spoločenstva,
 - nadobúdať a prevádzať účasť v iných spoločenstvách, ostatných právnických osobách, vrátane upisovania nákupu a predaja akcií,
 - nakupovať, predávať, prenajímať (aj podnájom), alebo zriaďovať predkupné, vecné alebo záložné práva k nehnuteľnostiam spoločenstva,
 - nakupovať, predávať, prenajímať alebo zaťažovať hnutel'ný majetok spoločenstva s obstarávacou cenou nad 332 € (slovom: tristotridsaťdva) zistenou podľa platnej právnej úpravy,
 - uzatvárať zmluvy o prenájme alebo leasingu,
 - prevziať záväzok z pôžičkových alebo úverových zmlúv, alebo poskytnúť pôžičku,

- akokoľvek nakladať s pohľadávkami alebo záväzkami spoločenstva
- b) len s predchádzajúcim súhlasom dozornej rady:
- -nakupovať, predávať, prenajímať alebo zaťažovať hnuiteľný majetok spoločenstva s obstarávacou cenou do 332 € (slovom: tristotridsaťdva zistenou podľa platnej právnej úpravy ročne.
 - -poskytovať sponzorské a finančné dary, celkove maximálne do výšky 66,5 € ročne.

8. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

9. Ak počet členov výboru klesne pod sedem, výbor kooptuje bez zbytočného odkladu členov spoločenstva do výboru tak, aby ich počet bol sedem. Títo členovia výboru budú vykonávať funkciu do najbližšieho zhromaždenia.

10. Výbor spoločenstva je uznášaniaschopný, ak sa pracovného rokovania zúčastňuje nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhodnutie výboru spoločenstva je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Pri rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas

11. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

12. Predseda výboru môže byť zvolený na maximálne dve funkčné obdobia .

Čl. VII.

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2. Do dozornej rady spoločenstva môžu byť volené osoby staršie ako 18 rokov, bezúhonné a plne spôsobilé na právne úkony. Okrem členov spoločenstva môžu byť volení aj nečlenovia spoločenstva.

3. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

4. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

5. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

6. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

Čl. VIII.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností

člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výsledná výmera menšia ako 2000 m². Právne vzťahy u podielov menších ako 2000 m², ktoré vznikli pred vznikom spoločenstva nie sú týmto dotknuté.

3. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený veľkosťou ich spoluvlastníckych podielov na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti patriacej všetkým členom spoločenstva.

4. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva, pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený veľkosťou ich spoluvlastníckych podielov na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti patriacej všetkým členom spoločenstva na všetkých listoch vlastníctva

5. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.

6. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, § 140 Občianskeho zákonníka, ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastní podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, musí ho najprv ponúknuť na odkúpenie ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru formou záväznej ponuky. Za prevod sa považuje v zmysle judikatúry aj darovanie, či vstup s majetkovým podielom zodpovedajúcim veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti do akejkoľvek právnickej osoby, t. j. akékoľvek odplatné či bezodplatné scudzenie podielu spoločnej nehnuteľnosti. Výbor je povinný riadne vykonať ponuku oznámiť členom spoločenstva na najbližšom zhromaždení spoločenstva. Ak v lehote 60 dní po oznámení o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, a neuplatnia si predkupné právo písomnou formou na adrese spoločenstva, môže ho vlastní predat' tretej osobe. Uplatnením predkupného práva sa rozumie bezpodmienečná písomná akceptácia ponuky, doručená výboru vo vyššie uvedenej lehote. Výbor je povinný oznámiť toto uplatnenie predkupného práva ponúkajúcemu najneskôr do jedného mesiaca odo dňa kedy nastalo. Ak takto uplatnia predkupné právo viacerí spoluvlastníci ponúkaný podiel sa rozdelí dohodou alebo losovaním, ktoré zorganizuje výbor najneskôr do 5 dní od lehoty na predloženie ponúk.

Prevod alebo prechod podielu na spoločnej nehnuteľnosti vykonaný za iných podmienok ako je tu uvedené je neplatný. Výbor si vyhradzuje právo prekontrolovať niektoré prevody na tretie osoby, spôsobom, ktorý mu umožňuje platná legislatíva (max. platba v hotovosti, pôvod peňazí. atď).

7. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

8. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastními spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 zákona.

9. K oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno zriadiť vecné bremeno.

10. Na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahuje odsek 8 tohto článku.

11. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

12. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú primerané

ustanovenia Občianskeho zákonníka ak zákon o pozemkových spoločnostiach neustanovuje inak.

Čl. IX.

Fond.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti :
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 8 písm. a), b), d) h) a i) tejto zmluvy.
4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
5. Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X.

Prevádzkové a organizačné opatrenia

1. Výpočet počtu hlasov člena spoločenstva za účelom stanovenia jeho účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti sa, v zmysle § 9 ods.5 zákona, vykoná nasledovne :
 - a) výmera 1000 m², (slovom jedentisíc metrov štvorcových) bola stanovená ako výmera na jeden podiel spoločnej nehnuteľnosti a oprávňuje na získanie 1 (slovom jedného) hlasu.
 - b) veľkosť celkovej výmery člena spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrená súčtom všetkých jeho výmer na spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je definovaná v preambule, a vypočítava sa v metroch štvorcových s presnosťou na dve desatinné čísla, pričom sa zaokrúhľuje do 0,0050 m² nadol (tzn., že predchádzajúce číslo sa nezväčšuje)
 - c) výpočet počtu hlasov člena (a teda aj podielov na spoločnej nehnuteľnosti) sa vykoná predelením celkovej výmery člena spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti číslom 1000 (m²) (výmera na 1 hlas) a vypočíta s presnosťou na dve desatinné čísla, pričom sa zaokrúhľuje do 0,0050 nadol (tzn., že predchádzajúce číslo sa nezväčšuje)výmera pod 1000 m² predstavuje alikvotný zlomok hlasu

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti pre výpočet hlasov je 3584725 m², čo je dané (vzniklo) zaokrúhľovaním pri zápisoch podielov na katastri.

Počet hlasov (podielov) spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov je **2503,54 hlasov** (69,84%).

Počet hlasov (podielov) spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá fond podľa § 10 ods. 1

a 2 zákona, je **1081,19 hlasov** (30,16%).

Počet hlasov (podielov) spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6 zákona je **0 hlasov**

Spolu počet všetkých hlasov (podielov) spoločnej nehnuteľnosti je **3584,73 hlasov**.

Počet hlasov sa bude každoročne aktualizovať v zozname členov pozemkového spoločenstva.

2. Pre určenie výmery na výpočet veľkosti chráneného územia na spoločnej nehnuteľnosti v Jelši sa berú len parcely : na LV596 - parcela 2395/2, a to v rozsahu 67,84 % , čo predstavuje 185279 m²

na LV 598- parcela 2396/51, a to v rozsahu 80,58 % , čo

predstavuje 20203 m²

Táto korekcia je z dôvodu, že chránené územie je len časťou hore uvedených parciel a všetky právne vzťahy týkajúce sa chráneného územia sa vzťahujú len na túto výmeru, čo predstavuje dovedna 205482 m² .

3. Pravidelná aktualizácia celkovej výmery členov spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti ako aj počtu hlasov pre príslušný kalendárny rok sa vykoná vždy k 31.12 predchádzajúceho roku.

4. Výplata podielu na hospodárskom zisku spoločenstva , ktorá neprekročí výšku 3 €, a posiela sa poštou, sa z ekonomických dôvodov, posiela členovi v nasledujúcom roku spolu s aj s novým podielom. Poštovné je hradné z podielu člena, ktorému sa podiel posiela.

5. Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok začínajúcim sa 1. januárom a končiaci sa 31. decembrom.

Čl. XI.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zruší :

1. Nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom.
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.
4. Rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka. Ak je so zrušením spoločenstva spojená likvidácia, majú členovia právo na podiel na likvidačnom zostatku majetku spoločenstva v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Spoločenstvo sa bude odo dňa schválenia zmluvy zhromaždením riadiť touto zmluvou, do ktorej sú inkorporované i stanovy spoločenstva, schválené valným zhromaždením dňa 01.03.2009. Platnosť stanov Pozemkového spoločenstva v Bodiciach zaniká dňom schválenia tejto zmluvy.
2. V prípade potreby môže zhromaždenie prijať osobitné vnútorné predpisy, obvykle na určenie zásad hospodárenia a spôsobu rozdelenia výsledkov hospodárenia, cenníkov a pravidiel pre samovýrobu a iné skutočnosti.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom: Pozemkové spoločenstvo v Bodiciach, počtom hlasov 1993,16 t.j. 55,6 % všetkých hlasov .

Táto zmluva má 14 strán .
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
zoznam členov spoločenstva
prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Bodiciach

dňa : 23.03.2014

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : Ing. Ján Droppa

Podpredseda spoločenstva : p. Bohuslav Sotoniak



Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: p. Matejíčka

