

ZMLUVA

o založení Pozemkového spoločenstva v Bodiciach s právnou subjektivitou schválenou na valnom zhromaždení konanom dňa 01. 03. 2009 a doplnenou na valnom zhromaždení konanom dňa 21. 03. 2010

Spoluvlastníci spoločných nehnuteľností, uvedení v zozname vlastníkov, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, sa dohodli na založení urbárskeho pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou podľa § 11 zák. 181/95 Z. z. takto:

Názov spoločenstva: **Pozemkové spoločenstvo v Bodiciach**

Sídlo spoločenstva: **Bodice , Liptovský Mikuláš
031 01 Liptovský Mikuláš**

ČL. 1 Účel a trvanie spoločenstva

- 1.1 Hospodáriť na majetku spoločenstva- poľnohospodárskej pôde (lúky, pasienky) a lesnej pôde v súlade podľa LHP.
- 1.2 Uzatvárať nájomné zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy s prenajímateľmi, SPF, alebo s inými subjektami.
- 1.3 Podnikateľskú činnosť, ktorá nie je uvedená v bode 1.1, môže spoločenstvo vykonávať len za podmienok ustanovených osobitnými predpismi.
- 1.4 Pozemkové spoločenstvo v Bodiciach je založené na dobu neurčitú.

ČL. 2 Základný majetok spoločenstva

Základný majetok spoločenstva tvoria poľnohospodárske a lesné pozemky, vrátane lesného porastu, trvalé trávnych porastov a ostatných plôch v katastrálnom území Bodice a Demänovská Dolina , ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade v Liptovskom Mikuláši na listoch vlastníctva : k.ú. Demänovská Dolina, číslo LV 236, LV 244, LV 245, LV 246, LV 247, LV 248, LV 249 k.ú. Bodice, číslo LV 694, lokalita Jelšie : LV 596, LV 598

ČL. 3 Orgánmi spoločenstva sú:

**Valné zhromaždenie
Výbor spoločenstva
Dozorná rada**

3.1 Valné zhromaždenie

je najvyšším orgánom spoločenstva. Zvoláva sa najmenej raz za rok a do jeho pôsobnosti patrí:

- 3.1.1 Schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva, jej zmeny a doplnky
- 3.1.2 Schvaľovať stanovky spoločenstva, ich zmeny a doplnky
- 3.1.3 Voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady
- 3.1.4 Rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladať so spoločným majetkom spoločenstva
- 3.1.5 Schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku , schvaľovať odmeny výboru a dozornej rade spoločenstva
- 3.1.6 Rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
- 3.1.7 Rozhodovať o zániku spoločenstva, jeho premene alebo zrušení
- 3.1.8 Rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa podielov v spoločnej nehnuteľnosti.

Valné zhromaždenie je uznášané schopné, ak na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov aj s tými, ktorí sa dajú zastupovať.

Na rozhodnutie bodov 3.1.1, 3.1.7, 3.1.8 tohto článku, sa vyžaduje najmenej 2/3 všetkých hlasov.

3.2 Výbor spoločenstva

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi jeho činnosť a rozhoduje o takých záležitostiach, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy, stanov spoločenstva, platných zákonov a predpisov.

Štatutárnymi zástupcami sú: predseda, podpredseda, hospodár, pokladník

Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu

Za výbor navonok koná predseda, ktorý je aj štatutárnym zástupcom

Na právny výkon, ktorý výbor uskutočňuje a na ktorý je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis dvoch štatutárných zástupcov

Rokovanie výboru riadi predseda, alebo poverený člen výboru

Výbor spoločenstva predkladá valnému zhromaždeniu spolu s ročnou uzávierkou návrh a spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob uhradenia straty, a tiež návrh odmien členom výboru a dozornej rady

3.3 Dozorná rada

Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva, prerokúvať sťažnosti členov.

Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu

Dozorná rada má troch členov, členstvo v DR je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva

Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo došlo k znefunkčneniu výboru.

ČL. 4 Základné práva a povinnosti členov

4.1 Základné práva člena

4.1.1 Právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva (potrebný je vek najmenej 18 rokov)

4.1.2. Zúčastňovať sa na riadení a kontrolnej činnosti prostredníctvom orgánov spoločenstva

4.1.3 Zúčastňovať sa na pracovných aj nepracovných akciách spoločenstva

4.1.4 Na finančnú náhradu podľa svojich podielov zo zisku spoločenstva

4.2 Základné povinnosti člena:

4.2.1 Dodržiavať stanovy, uznesenia orgánov a funkcionárov spoločenstva

4.2.2 Vykonávať činnosť na dosiahnutie cieľa spoločenstva, zdržať sa konania, ktoré by tento zámer marilo alebo bolo proti záujmom pozemkového spoločenstva

4.2.3 Účasť na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a rozvoja jeho majetku

ČL. 5 Členstvo v pozemkovom spoločenstve

5.1 Členmi spoločenstva sú tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielov spoločnej nehnuteľnosti

5.2 Ak niekto tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, alebo má k nej iné právo a toto nemôže preukázať príslušnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom, ak svoje právo nepreukáže inak

5.3 Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, veľkosť podielu v spoločnosti a dátum zapísania člena. U právnických osôb IČO a sídlo.

V zozname sa postupne vyznačujú všetky zmeny evidovaných skutočností

5.4 Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu spoločenstva

ČL. 6 Delenie a predaj členských podielov

- 6.1 Delenie členských podielov u súrodencov je neprípustné ak ide o menší celok poľnohospodárskej pôdy ako 2 000 m², a u lesnej pôdy menej ako 5 000 m². V danom prípade platí, že dedič sa s ostatnými súrodencami vysporiada
- 6.2 Predať členský podiel k spoločnej nehnuteľnosti môže člen len členovi spoločenstva, alebo spoločenstvu, s výnimkou prevodu na blízku osobu (§ 116, 117 Občianskeho zákonníka)
- 6.3 Podielové spoluvlastníctvo je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov
- 6.4 Rozdelenie zisku sa bude deliť podľa podielov jednotlivých členov

ČL. 7 Zrušenie, premena alebo zánik spoločenstva

Spoločenstvo zanikne :

- 7.1 Ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva
- 7.2 Premenu spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo
- 7.3 Rozhodnutím súdu o zrušení spoločenstva
- 7.4 Vyhlásením konkurzu
- 7.5 Rozhodnutím valného zhromaždenia o jeho zániku

ČL. 8 Záverečné ustanovenie

- 8.1 Pozemkové spoločenstvo v Bodiciach s právnu subjektivitou nepreberá záväzky vyplývajúce z činnosti Pozemkového spoločenstva v Bodiciach bez právnej subjektivity.
- 8.2 Súčasťou tejto zmluvy sú "Stanovy Pozemkového spoločenstva v Bodiciach".

V Bodiciach dňa 01. 03.2009

V Bodiciach dňa 21.03.2009

Ing.Ján Droppa.

predseda PS

Bohuslav Sotoniak

podpredseda PS

